



COMUNA MIROSLAVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.63

privind concesionarea terenului în suprafață de 101 m.p., având număr cadastral 87838, situat în tarla 16, parcela 694/2, intravilan sat Uricani, comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea amplasării unei rulote

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, primarul comunei Miroslava-Niță Dan și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr.11312/11.03.2019;
- referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11310/11.03.2019;
- Caietul de sarcini întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef birou investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului mai sus menționat;
- prevederile H.C.L. Miroslava nr.31/28.07.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul – Cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind concesionarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava;
- prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat-Mirela Conescu, membru titular ANEVAR,

Constatând oportunitatea și eficiența concesionării terenului în suprafață de 101 m.p., având număr cadastral 87838, situat în tarla 16, parcela 694/2, intravilan comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea amplasării unei rulote, redevența urmând a se constitui venit la bugetul local al comunei,





COMUNA MIROSLAVA



În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 101 m.p., având număr cadastral 87838, situat în tarla 16, parcela 694/2, intravilan comuna Miroslova, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea amplasării unei rulote.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini și raportul de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului în sensul celor prevăzute la art.1 *pe o perioadă deani.*

Art.4. Se aprobă prețul minim de pornire la licitație delei/an pentru terenul menționat la art.1, conform raportului de evaluare ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului menționat la art.1, în următoarea componență:

Burcuță Elena- șef birou investiții și achiziții publice -Primăria comunei Miroslova

Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar-contabil-Primăria Miroslova

Manea Anișoara-consilier compartiment achiziții publice

Finatti Anton-consilier, compartiment urbanism-Primăria Miroslova

Ciobanu Maria-consilier local.

Popescu Nicolae- consilier local (rezervă).

Tanana Luminița- consilier, compartimentul financiar-contabil-Primăria Miroslova (rezervă).

Țapu Sardariu Adrian-șef birou tehnic (rezervă).

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.7. Se împuternicește domnul Niță Dan, primarul comunei Miroslova, în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Miroslova.

Art.8. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslova, în termenul prevăzut de lege, către compartiment achiziții publice, compartiment patrimoniu, compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartiment urbanism, membrilor comisiei nominalizați la art.5 și Instituției Prefectului Județului





COMUNA MIROSLAVA



Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 11 martie 2019

INIȚIATOR
PRIMAR
Dan NIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



COMUNA MIROSLAVA



Nr.11312/11.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 101 m.p., având număr cadastral 87838, situat în tarla 16, parcela 694/2, intravilan comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea amplasării unei rulote

Primarul Comunei Miroslava, județul Iași, în temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției Consiliului Local Miroslava următoarele:

Având în vedere:

-referatul întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.11310/11.03.2019;

-Caietul de sarcini întocmit de către doamna Burcuță Elena, șef Birou Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului mai sus menționat;

-prevederile H.C.L. Miroslava nr.31/28.07.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul – Cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind concesionarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Miroslava;

-prevederile art.3 alin.(4) și ale art.III pct.5 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.871 și urm. din Noul Cod Civil;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice;

-prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat-Mirela Conescu, membru titular ANEVAR,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre anexat.



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar

Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

BIROU ACHIZITII PUBLICE



NR. 11310/11.03.2019

REFERAT

Avand in vedere solicitarea inregistrata sub nr. 28821/11.09.2018 adresata Consiliului Local Miroslava prin care dna. Drenceanu Carmen , a solicitat concesionarea unei suprafete de teren de situata in vecinatatea proprietatii (sat Uricani, comuna Miroslava) pentru amplasarea unei rulote.

Avand in vedere adresa cu nr. 36024/12.11.2018 inaintata solicitantei prin care in urma discutiilor din sedinta de Consiliu Local s-a aprobat cererea si s-a dispus demararea identificarii terenului si procedurii de achizitie publica privind concesionarea;

Avand in vedere faptul ca terenul identificat in suprafata de 101 mp figureaza in domeniul privat al comunei Miroslava in sat Uricani, T16, parcela 694/2 ,NC 87838;

In temeiul celor mentionate, propun Consiliului Local aprobarea unei hotariri de consiliu privind aprobarea concesionarii prin licitatie publica deschisa a suprafetei de 101 mp , aprobarea documentatiei de atribuire , a pretului de pornire a licitatiei precum si constituirea comisiei de evaluare a ofertelor.

Intocmit,
Sef Birou Achizitii- Investitii, Elena Burcuta

"Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității"
Burcuță Elena



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro